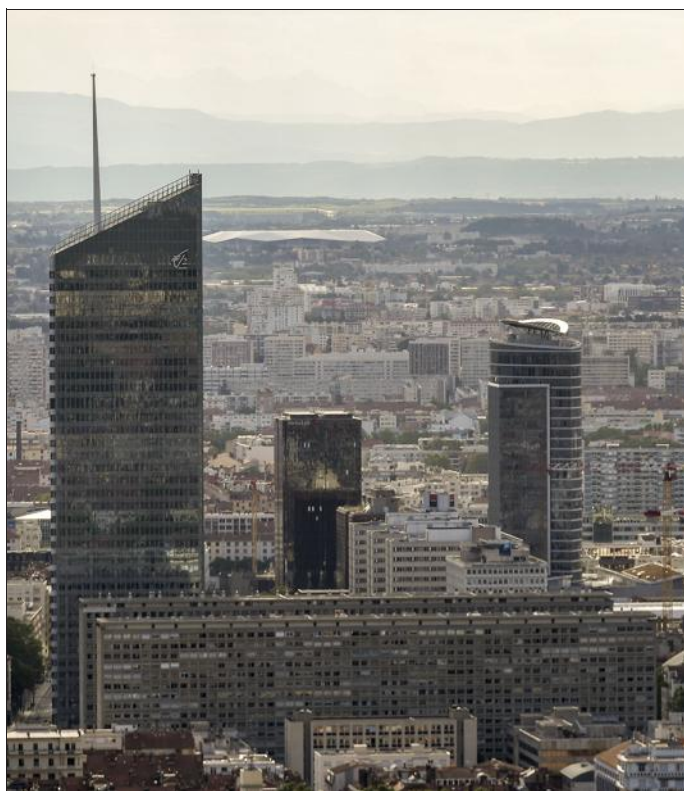


RHÔNE Immobilier

# Ils profitent tous du boom lyo



La skyline de Lyon, avec les tours Incity, Oxygène et Part-Dieu.  
Photo Progrès/Maxime JEGAT

À l'occasion de la première édition du CIEL (Carrefour de l'Immobilier d'Entreprise, à Lyon), lancé par la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne, *Le Progrès Économie* passe en revue ceux qui écoulent les m<sup>2</sup> de bureaux de la métropole lyonnaise.

« En lançant le Carrefour de l'Immobilier d'Entreprise à Lyon (CIEL), la CCI apporte des solutions concrètes à une problématique de développement stratégique pour les entreprises : la recherche de locaux adaptés à leur activité et à leur croissance. », a souligné Emmanuel Imberton, président de la CCI pour justifier Le CIEL, qui se déroulera mercredi et jeudi, au Palais de la Bourse, à Lyon 2<sup>e</sup>.

Une initiative qui fait écho à la belle dynamique de l'immobilier tertiaire de la métropole lyonnaise. Un segment surperformer désormais, au-delà des

300 000 m<sup>2</sup>, loin devant les autres métropoles régionales.

« Vers une nouvelle année record en 2019 »

« En 2018, nous avons placé 331 658 m<sup>2</sup> de bureaux avec des mégadeals comme Engie, à Gerland ou EDF, à la Part-Dieu. Les actifs bureaux ont représenté 90 % des 1,2 milliard d'euros d'investissements. », souligne Benoît de Fougereux, président de la Fnaim Entreprises, qui voit déjà se dessiner une nouvelle année record en 2019. « Tous les indicateurs sont au vert », annonce-t-il. Les 27 000 m<sup>2</sup> placés le mois dernier à Gerland pour le groupe Framatome, spécialisé dans le nucléaire, pour le regroupement de près de 1 700 salariés représentent la plus importante transaction tertiaire privée jamais menée à Lyon, avec un bâtiment d'un seul tenant, qui devrait permettre au marché lyonnais d'atteindre

« une nouvelle année record en 2019 dans la métropole. »

Une dynamique qui se confirme dans l'étude sur les besoins immobiliers des entreprises de l'aire métropolitaine Lyon/Saint-Etienne/Roanne menée par la CCI, auprès de plus de 1 600 entreprises de toutes tailles. Celle-ci fait apparaître que 13 % des entreprises interrogées ont un projet immobilier à court ou moyen terme, dont 77 % à l'achat et que parmi elles, 36 % recherchent des locaux mixtes (bureau + atelier), 33 % recherchent des bureaux, 45 % des entreprises ont un projet d'extension, 59 % recherchent des locaux d'une surface entre 50 à 500 m<sup>2</sup>. Des intentions de développement qui permettent aux acteurs de l'immobilier tertiaire -internationaux ou régionaux- que nous avons rencontrés de se frotter les mains dans la perspective des prochains mois.

Franck BENSARD



La  
**MOBILITÉ**

c'est l'énergie de nos équipes

 **transdev**  
the mobility company

**NOS ÉQUIPES SONT ENGAGÉES.**

Il en faut du talent pour emmener nos passagers où ils souhaitent tous les jours et en toute sécurité. C'est pourquoi nous avons besoin de talents tels que vous, qui croyez au changement, qui comprenez que le voyage en lui-même est aussi important que sa destination.

Vous vous reconnaissez ?  
Venez renforcer notre équipe de mobility change makers\*.

\* Transformateurs de la mobilité.

Rejoignez-nous sur  
[www.transdev.com](http://www.transdev.com)